

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 13 » февраля 2026
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) № 0035/1-ОД от

« 05 » февраля 20 26 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:
представитель Заказчика

Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
Словцов А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа исполнительной власти и
(или) органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации, осуществляющей
управление многоквартирным домом

Представитель ООО УК «НОРД»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения - представитель ОМС)

В присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)
Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 37г ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором № 80П/25 от 20.05.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

20.05.2025 г. ✓
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2026 г. ✓
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

11.06.2026 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 37г

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 37г

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Словцов А.А.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель ООО УК «НОРД» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 ✓
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,
625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.
Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 37Г
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) ✓
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	80П/25
	дата
	20.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	12.02.2026	11.01.2026	12.02.2026

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		5 267 044,78	5 267 044,78	5 267 044,78
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		5 267 044,78	5 267 044,78	5 267 044,78
				Итого	5 267 044,78

Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%

Итого с учетом снижения

НДС 5%

Всего с учетом снижения, в том числе НДС

5 267 044,78
263 352,24
5 530 397,02

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

М П



О.М. Буй

А.А. Бутуев

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Получатель

Общество с ограниченной ответственностью «СПИСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф. 1, телефон: 8-932-470-50-50

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Та, д. 37Т (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Та, д. 37Т

Форма по ОКП

Код

по ОКПО

по ОКНО

Вид деятельности по ОКДП

номер

801/25

дата

20.05.2025

Вид операции

Договор подряда (контракт)

номер

801/25

дата

20.05.2025

Номер документа

1

Дата составления

12.02.2026

с

11.01.2026

по

12.02.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: СИ-7а/37-24-ТС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряд): 5 530 397,02 руб.

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отп. 0,000												
ремонтные работы												

Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000												
Демонтажные работы												
1	1	ГЭСНр55-02-003-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	2,306	1	2,306					
				Объем=(62*188,6) / 100								
				1 ОТ(37)								
				Чел.-ч			100,5416					50,953,48
				Чел.-ч	43,6		100,5416					50,953,48
				2 ЭМ								73,77
				91.17.04.042	Аппараты для газовой сварки и резки		12,5677					73,77
				4 М				4,35	1,35	5,87		364,80
				01.3.02.03.0001	Ацетилен газобразный технический		0,3459					217,83
				01.3.02.08.0001	Кислород газобразный технический		0,15					217,83
				Итого прямые затраты	м3	1,09	2,51354					146,97
				ФОТ								51,392,06
				Пр812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)				87			50,953,48
				Пр774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)				44			44,329,53
2	2	ГЭСНр55-02-003-05	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	0,501	1	0,501					22,419,53
				Объем=50,1 / 100								
				1 ОТ(37)								
				Чел.-ч								16,579,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	65,3		32,7153					
		2 ЗМ										
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и разл		Маш.-ч	13,6		6,8136	4,35	1,35			16 579,79
		4 М										40,00
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газоборозный технический		МЗ	0,35		0,17535	340,41	1,85			40,00
		01.3.02.08-0001 Кислород газоборозный технический		МЗ	2,71		1,35771	114,64	0,51			189,82
		Итого прямые затраты										110,43
		ФОТ										79,39
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и		%	87		87					16 809,61
		разборка (ремонтно-строительные)										16 579,79
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и		%	44		44					14 424,42
		разборка (ремонтно-строительные)										
3	3	ГЭСН16-01-003-16										7 295,11
		1 От(3Т)		100 шт	0,01	1	0,01					
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч			1,066					540,24
		2 ЗМ		чел.-ч	106,6		1,066					540,24
		ОТМ(3Тм)										85,35
		91.06.05-056 Потрзачники однокошковые универсальные фронтальные		чел.-ч	8,52		0,0852	807,87	1,24			48,62
		пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша		Маш.-ч			0,0852					85,35
		1,1 МЗ, грузоподъемность 2 т										
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	8,52		0,0852					48,62
		Итого прямые затраты										570,67
		ФОТ										674,21
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и		%	87		87					588,86
		разборка (ремонтно-строительные)										512,31
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и		%	44		44					259,10
		разборка (ремонтно-строительные)										

Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическими процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к раск, ЗПМ=1,25, п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗ=1,15, ЗПМ=1,25 30.01.2024)

4	4	ГЭСН16-06-001-02	Установка водометных узлов, поставляемых на место монтажа сборными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 100 мм, диаметром водометра до 80 мм	узел	1	1	1					
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч			15,065					8 115,97
		2 ЗМ		чел.-ч	13,1	1,15	15,065					8 115,97
		ОТМ(3Тм)										333,01
		91.05.01-017 Крапы башенные, грузоподъемность 8 т		чел.-ч	0,07		0,275					183,87
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		Маш.-ч	0,07		0,0875					95,10
		91.05.05-015 Крапы на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч	0,04		0,0875					67,07
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		Маш.-ч			0,05					87,64
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,04		0,05					38,33
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		Маш.-ч	0,11	1,25	0,1375					96,59
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		чел.-ч	0,11	1,25	0,1375					78,47
		4 М		Маш.-ч	1,19	1,25	1,4875					53,68
		01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	3,25		3,25	35,71	1,9			324,28
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,01		0,01	128,40	1,62			220,51
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, З42Д, диаметр 4-5 мм		кг	0,53		0,53	155,63	0,94			2,08
		04.3.01.09-016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200		МЗ	0,003		0,003					77,53
		14.4.02.04-0142 Краска масляная М4-0115, муниа, сукр железный		кг	0,02		0,02	79,88	1,79			20,56
												2,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,22	74 050,60		0,74
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		812/пр от 21.12.2020 п.25	водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					8 957,13
		Пр/774-016-0. Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					5 079,50
5	4.1	ТЛ_103_72_7203531112_25.11. Увел учёта ТЭ Ю.М.НМ.149.7		шт.	1	1	1					399 333,33
0		2025_01_2.1 УПД №3 от 27 января 2028 г. ООО "Ай-Кью Тех")										399 333,33
		КА п.2.1										
		(лижневое оборудование)										
6	5	ГСН18-02-001-02	Прокалка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	0,62	1	0,62					
		Объем=62 / 100										
		Приказ от 04.08.2020 № 42/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25; п.586 (в ред. пр. № 53/пр от ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 30.01.2024)										
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч		29,7	1,15	21,1761					12 084,56
		2 3М	чел.-ч				21,1761					12 084,56
		ОТМ(3ТМ)	чел.-ч				0,3875					358,25
		91.05.01-017 Крыны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч		0,08	1,25	0,062					243,91
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч		0,08	1,25	0,062					67,38
		91.05.05-015 Крыны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч		0,07	1,25	0,05425					47,53
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч		0,07	1,25	0,05425					95,09
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч		0,07	1,25	0,05425					41,59
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,35	1,25	0,27125					190,55
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	чел.-ч		0,35	1,25	0,27125					154,79
		4 М	Маш.-ч		1,15	1,25	0,89125					5,23
		01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б	т		0,00013		0,0000806	416 065,60	1,85	769 721,36		171,97
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3		0,281		0,17422	114,64	0,51	58,47		62,04
		01.7.03.01-0001 Вода	м3		0,44		0,2728	35,71	1,9	67,85		10,19
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг		0,06		0,0372	128,40	1,62	208,01		18,51
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08/ТС, диаметр 4 мм	т		0,00017		0,0001054	97 282,88	0,98	95 337,22		7,74
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг		0,0016		0,000992	59,41	1,76	104,56		0,10
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МЛ-0115, белый, сухик железный	кг		0,44		0,2728	79,88	1,79	142,99		39,01
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т		0,00053		0,0003286	60 697,21	1,22	74 050,60		24,33
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					12 858,69
		812/пр от 21.12.2020 п.25	водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%								12 328,47
												13 425,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр774-016.0. Приказ № 774/пр СП Санитарные работы - внутренние (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
7	5.1	ГЭСН16-02-013-07	Изготовление элементов и сборка углов стальных трубопроводов из неоцинкованных водопроводных труб на сварке диаметром: до 25 мм	10 м	6,2	1	6,2					7 545,02
		Объем=(62) / 10 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 30.01.2024)										
		1 ОТ(37)		чел.-ч	0,01	1,15	0,0713					3 002,47
		2-100-02 Рабочий 2 разряда		чел.-ч	0,01	1,15	0,0713					464,20
		2-100-03 Рабочий 3 разряда		чел.-ч	0,27	1,15	1,9251					33,10
		2-100-04 Рабочий 4 разряда		чел.-ч	0,49	1,15	3,4937					506,79
		2 ЗМ										975,62
		ОТМ(37М)		чел.-ч			0,0775					1 993,75
		91.05.13-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1,5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,0775	735,21	1,42			201,57
		4-100-040 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,0775			1 044,00		44,23
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,41	1,25	3,1775			570,67		80,91
		91.21.19-013 Станки с абразивным кругом для черновой пиления стальных труб, арматуры, профиля и других заготовок		маш.-ч	0,07	1,25	0,5425	7,35	1,5			44,23
		4 М								11,03		114,68
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	0,22							5,98
		01.7.11.07-0213 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ТМУ-21У, З50А, диаметр 3-5 мм		кг	0,077		1,364	178,90	0,94	7,68		10,48
		01.7.17.07-0053 Круг шрифавальный прямого профиля, размеры 180х10х22 мм		шт	0,025		0,4774			168,17		80,28
		Итого прямые затраты					0,155	101,12	1,24	125,39		19,44
		ФОТ										3 358,47
		Пр812-108.0-1. Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	73	0,9	65,7			3 046,70		2 001,68
		Пр774-108.0. Приказ № 774/пр СП Изготовление в построечных условиях материалов, от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					880,50
8	5.2	ГЭСН16-02-013-11	При пугать труб ручным гидравлическим трубобсом добавлять на один тиб трубы к норме: 16-02-013-07	10 тибов	4	1	4					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 30.01.2024)										
		1 ОТ(37)		чел.-ч	0,92							466,25
		2-100-03 Рабочий 3 разряда		чел.-ч	0,2	1,15	0,92			506,79		466,25
		2 ЗМ										1,93
		91.21.19-019 Станки трубобонные гидравлические ручные для гибки труб наружным диаметром до 60 мм		маш.-ч	0,19	1,25	0,95	1,31	1,55			1,93
		Итого прямые затраты								2,03		1,93
		ФОТ										468,18
		Пр812-108.0-1. Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	73	0,9	65,7			466,25		306,33
		Пр774-108.0. Приказ № 774/пр СП Изготовление в построечных условиях материалов, от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					134,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	5.3	ФСОЦ.23.06.05-0002 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.ххх	Трубы стальные сварные неоцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм год.хххх	М	62	1	62	110,69	0,96	106,26		6 588,12
10	6	ГЭСН16-02-005-02	(Материалы для строительных работ) Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м	1,686	1	1,686					
Объем=168,6 / 100												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;												
п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
30.01.2024)												
1 ОТ(37)				Чел.-ч			107,22117					62 100,36
1-100-41 Средний разряд работы 4,1				Чел.-ч	55,3	1,15	107,22117					62 100,36
2 ЗМ										579,18		
ОТ(37м)				Чел.-ч			2,23395					2 049,58
91.05.01-017 Крыны башенные, грузоподъемность 8 т				Маш.-ч	0,12	1,25	0,2529					1 353,30
4-100-060 ОТ(37м) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,12	1,25	0,2529					274,86
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				Маш.-ч	0,07	1,25	0,147525					193,87
4-100-060 ОТ(37м) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,07	1,25	0,147525					258,57
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,87	1,25	1,833525					113,09
4-100-040 ОТ(37м) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,87	1,25	1,833525					1 288,03
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				Маш.-ч	18,44	1,25	38,6623	4,35	1,35	5,87		228,12
4 М												815,18
01.3.02.03-0001 Ацетилен газоборозный технический				МЗ	0,32		0,53952	340,41	1,85	629,76		339,77
01.3.02.08-0001 Кислород газоборозный технический				МЗ	0,35		0,5901	114,64	0,51	58,47		34,50
01.7.03.01-0001 Вода				МЗ	2,75		4,6365	35,71	1,9	67,85		314,59
01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СР-0817С, диаметр 4 мм				т	0,0002		0,0003372	97 282,88	0,98	95 337,22		32,15
03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А				кг	0,0099		0,0166914	59,41	1,76	104,56		1,75
04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200				мЗ	0,008		0,013468			6 852,01		92,42
Итого прямые затраты												66 318,42
ФОТ												63 453,66
Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы,				%	121	0,9	108,9					69 101,04
812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,												
вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы,				%	72	0,85	61,2					38 833,64
от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,												
вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы,												
от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,												
вентиляция и кондиционирование воздуха)												
11	6.1	ГЭСН16-02-010-01	Изоготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм	10 м	16,86	1	16,86					
Объем=(168,6) / 10												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;												
п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
30.01.2024)												
1 ОТ(37)				Чел.-ч			13,37841					7 862,49
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				Чел.-ч	0,69	1,15	13,37841			587,70		7 862,49
2 ЗМ												144,33
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				Маш.-ч	0,06	1,25	1,2645	4,35	1,35	5,87		7 42
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток				Маш.-ч	0,18	1,25	3,7935			36,09		136,91
до 350 А												
4 М												1 082,22
01.3.02.08-0001 Кислород газоборозный технический				МЗ	0,0117		0,197262	114,64	0,51	58,47		11,53
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				кг	0,8066		13,599276	41,38	1,64	67,86		922,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,288		4,85568					37,29
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм		кг	0,0373		0,628878		187,01	0,94		110,55
		Итого прямые затраты ФОТ										
		Пр8/12-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 8/12/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	73	0,9	65,7					7 862,49
		Пр774-108.0, Приказ № 774/пр СП Изготовление в построечных условиях материалов, от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					5 165,66
12	6.2	ГЭСН16-02-210-10	Добавить на каждый последующий шаг выше одного, диаметр трубопровода: 80 мм Объем=ОКР*((165,62-1*16,86)/(12*8+9*0,85))	стлж	101	1	101					2 272,26
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗН=1,15, ЗМ=1,25 к расч., ЗТМ=1,25; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ГЗ=1,15, ТЗМ=1,25 30.01.2024)										
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч			56,9135					33 448,06
		2 ЗМ		чел.-ч	0,49	1,15	56,9135				587,70	33 448,06
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,06	1,25	7,575		4,35	1,35	5,87	864,62
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,18	1,25	22,725				36,09	44,47
		4 М									820,15	
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		м3	0,0117		1,1817		114,64	0,51	58,47	6 371,36
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,8066		81,4666		41,38	1,64	67,66	69,09
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,144		14,544				7,68	5 528,32
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм		кг	0,0373		3,7673		187,01	0,94	111,70	111,70
		Итого прямые затраты ФОТ										662,25
		Пр8/12-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 8/12/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	73	0,9	65,7					40 884,04
		Пр774-108.0, Приказ № 774/пр СП Изготовление в построечных условиях материалов, от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					33 448,06
		Итого прямые затраты ФОТ										21 975,38
13	6.3	ФСБЦ.23.5.02.02-1144	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	м	168,6	1	168,6		440,46	1,02		75 746,92
		Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.хлх										9 666,49
		(Материалы для строительных работ)										
14	6.4	ФСБЦ.23.8.04.08-0064	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	шт	12	1	12		148,33	1,32		2 349,60
		Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.хлх										195,80
		(Материалы для строительных работ)										
15	6.5	ФСБЦ.23.8.04.08-0041	Переход концентрический бесшовный приварной из стали марок 20, 08Г2С, наружный диаметр и толщина стенки 57х4,0-36х2,0 мм	шт	8	1	8		134,01	1,61		1 726,08
		Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.хлх										215,76
		(Материалы для строительных работ)										
16	7	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м	0,501	1	0,501					
		Объем=50,1 / 100										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-41 Средний разряд работы 4,1				Чел.-ч	72,5	1,15	41,770875					24 192,86
2 ЗМ				Чел.-ч			41,770875					24 192,86
ОТ(ЗТМ)												
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				Чел.-ч	0,27	1,25	1,1094625					1 037,82
4-100-060 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				Маш.-ч	0,27	1,25	0,1690875					677,96
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				Маш.-ч	0,1	1,25	0,062625					183,77
4-100-060 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,1	1,25	0,062625					129,62
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	1,4	1,25	0,062625					109,77
4-100-040 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	1,4	1,25	0,87675					48,01
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				Маш.-ч	34,92	1,25	0,87675					615,91
4 М							21,86865	4,35	1,35			500,33
01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический				МЗ	0,61		0,30561	340,41	1,85			548,34
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический				МЗ	0,67		0,33567	114,64	0,51			192,46
01.7.03.01-0001 Вода				МЗ	7,03		3,52203	35,71	1,9			19,63
01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г7С, диаметр 4 мм				т	0,0005		0,0002905	97 282,88	0,98			238,97
03.1.02.03-0015 Известь строительная неглазненная хлорная, марка А				кг	0,0251		0,0125751	59,41	1,76			23,98
04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200				МЗ	0,021		0,010521					1,31
Итого прямые затраты												72,09
ФОТ												
При812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					26 456,98
При774-016.0, Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					27 084,32
Итого												15 220,94
17 7.1 ГЭСН16-02-010-02												
Изготовление элементов и сборки узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм				10 м	5,01	1	5,01					
Объем=(50,1)/10												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				Чел.-ч			5,30058					3 115,15
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				Чел.-ч	0,92	1,15	5,30058					3 115,15
2 ЗМ				Чел.-ч				587,70				3 115,15
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				Маш.-ч	0,07	1,25	0,438375	4,35	1,35			88,46
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				Маш.-ч	0,38	1,25	2,37975					2,57
4 М								36,09				85,89
01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический				МЗ	0,0303		0,151803	114,64	0,51			787,36
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				кг	2,0819		10,430319	41,38	1,64			8,88
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	0,468		2,34468					707,80
01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм				кг	0,0598		0,289598	187,01	0,94			18,01
Итого прямые затраты												52,67
ФОТ												
При812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок				%	73	0,9	65,7					3 990,97
												3 115,15
												2 046,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Пр/774-108.0	Приказ № 774/пр СГП Исполнение в построечных условиях материалов, от 11.12.2020 г. п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					900,28
18	7.2	ГЭСН16-02-010-11	Добавить на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм Объем=(90,1/2-1*5,01)+(14*2+6*3+8)*0,85 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналоговых технологических процессов в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 13-1,15, 13М=1,25 30.01.2024)	стык	65,94	1	65,94					
		1 ОТ(37)		чел.-ч			51,56508					30 304,80
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,68	1,15	51,56508				587,70	30 304,80
		2 ЗМ										1 164,26
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,07	1,25	5,76975	4,35	1,35		5,87	33,87
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,38	1,25	31,3215				36,09	1 130,39
		4 М										10 253,47
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический		м3	0,0303		1,997982	114,64	0,51		58,47	116,82
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	2,0819		137,280486	41,38	1,64		67,86	9 315,85
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,252		16,61688				7,68	127,62
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм		кг	0,0598		3,943212	187,01	0,94		175,19	693,18
		Итого прямые затраты ФОТ										41 722,53
		Пр812-108.0-1, Приказ № НР Исполнение в построечных условиях материалов, от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	73	0,9	65,7					30 304,80
		Пр/774-108.0, Приказ № 774/пр СГП Исполнение в построечных условиях материалов, от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					19 910,25
19	7.3	ФСБЦ.23.5.02.02-1168 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 4 мм	м	50,1	1	50,1	576,54	1,02			29 462,31
		(Материалы для строительных работ)										8 758,09
20	7.4	ФСБЦ.23.8.04.06-0069 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	шт	14	1	14	204,48	1,32			3 778,74
		(Материалы для строительных работ)										269,91
21	7.5	ФСБЦ.23.8.04.12-0193 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Тройник равнопроходной сварной с накладкой, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр и толщина стенки 89х3,5 мм	шт	6	1	6	631,64	1,61			6 101,64
		(Материалы для строительных работ)										1 016,94
22	7.6	ФСБЦ.23.8.04.08-0062 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, номинальный диаметр и толщина стенки 89х6-57х4 мм	шт	8	1	8	423,86	1,61			682,41
		(Материалы для строительных работ)										5 459,28
23	8	ФСБЦ.18.1.09.08-1094 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Кран шаровой для воды и пара стандартный, с внутренним резьбовым присоединением, размер 11/2"	шт	40	1	40	302,59	1,3			15 734,80
		(Материалы для строительных работ)										393,37
24	9	ФСБЦ.18.1.09.08-1092 Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Кран шаровой для воды и пара стандартный, с внутренним резьбовым присоединением, размер 1"	шт	16	1	16	651,20	1,3			13 544,96
		(Материалы для строительных работ)										846,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	10	ФСБЦ-18.1.09.08-1042 Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	40	1	40	873,06	1,45	1 265,94		50 637,60
			(Материалы для строительных работ)									
26	11	ФСБЦ-18.1.06.01-0092 Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, без измерительного порта, с внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5 МПа, диаметр 20 мм	шт	20	1	20	3 050,66	1,45	4 423,46		88 469,20
			(Материалы для строительных работ)									
27	12	ГЭСН18-05-001-02	Установка вентиля, задвижка, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	4	1	4					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; п.596 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			6,762					3 642,89
		1-100-35 Средний разряд работы 3.5		чел.-ч	1,47	1,15	6,762					3 642,89
		2 ЗМ										538,73
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			0,1					133,41
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,1					57,07
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,1					70,25
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,35	1,25	1,75					570,67
		4 М										36,09
		01.1.02-08-0001 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм		1000 шт	0,002		0,008	7 023,63	1,09	7 655,76		861,68
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 134/5, З42Д, диаметр 4-5 мм		кг	0,14		0,56	155,63	0,94	146,29		61,25
		01.7.15-03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		т	0,0011		0,0044	145 801,49	1,12	163 297,67		81,92
		Итого прямые затраты										718,51
		ФОТ										4 695,05
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					3 699,96
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					4 029,26
												2 264,38
28	12.1	ФСБЦ-23.8.03.11-0172 Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1	8	544,09	1,14	620,26		4 962,08
			(Материалы для строительных работ)									
29	12.2	ФСБЦ-18.1.06.01-1020 Слитп-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Клапан балансировочный ручной, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	4	1	4	23 671,13	1,5	35 506,70		142 026,80
			(Материалы для строительных работ)									
30	13	ГЭСН18-05-001-02	Установка вентиля, задвижка, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	8	1	8					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр При применении сметных норм, включенных в сборники (ЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ЭСН=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; п.586 (в ред. пр. № 55/лр от ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 30.01.2024)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-100-36 Средний разряд работы 3,5												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			13,524					
2 ЗМ				чел.-ч	1,47	1,15	13,524			538,73		7 285,78
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч								266,82
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,02	1,25	0,2			702,49		114,13
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,02	1,25	0,2			570,67		140,50
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,35	1,25	3,5			36,09		114,13
4 М												126,32
01.1.02.08-0001 Прокладки из перонита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм				1000 шт	0,002		0,016	7 023,63	1,09			1 723,35
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4-5 мм				кг	0,14		1,12	155,63	0,94			122,49
01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм				т	0,0011		0,0088	145 801,49	1,12			163,84
Итого прямые затраты										163 297,67		1 437,02
ФОТ												9 390,08
Пр/612-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, вентилиция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					7 999,91
Пр/774-016-0. Приказ № 774/лр СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					8 058,50
31	13.1	ФСБЦ-23.8.03.11-0491	Фланец стальной, марка стали 20 и 25, температурный предел применения от -30 °С до +450 °С, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	16	1	16	949,81	1,14	1 082,78		17 324,48
(Материалы для строительных работ)												
32	13.2	ФСБЦ-18.1.09.11-0036	Кран стальной шаровой ручной фланцевый для воды, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1	8	4 181,69	1,3	5 436,20		43 489,60
Слитп-форма Тюменская область, на 4 квартал 2025 года.xlsx												
33	14	ГЭСН28-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистирола трубопроводов наружных диаметров до 160 мм трубами	10 м	28,07	1	28,07					
(Материалы для строительных работ)												
Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр При применении сметных норм, включенных в сборники (ЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ЭСН=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; п.586 (в ред. пр. № 55/лр от ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			71,0171					41 736,75
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				чел.-ч	2,2	1,15	71,0171			587,70		41 736,75
2 ЗМ												6 636,30
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч								5 005,85
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,25	1,25	8,771875			702,49		6 162,15
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,25	1,25	8,771875			570,67		5 005,85
91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт				маш.-ч	0,39	1,25	13,684125	21,39	1,62	34,65		474,15
4 М												44 445,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.07.06-14-0036	Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15		421,05	40,94	1,96		80,24	33 785,05
		10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033		0,92631	329,28	1,06		349,04	323,32
		12.2.01.01-0021	Клипсы (зажимы)	100 шт	0,3		8,421	237,35	1,62		384,51	3 237,96
		14.1.04.01-0001	Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143		4,01401	774,67	2,01		1 557,09	6 250,17
		14.5.09.05-0103	Сухистель клея	л	0,02		0,5614	830,95	1,82		1 512,33	849,02
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр812-020-0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы										
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр СП Теплоизоляционные работы										
		от 11.12.2020 п.16										
34	14.1	ФСБЦ-12.2.07.04-0207	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	м	68,2	1	68,2	75,68	1,39		105,20	7 174,64
		(Материалы для строительных работ)										
		Объем=62,1,1										
35	14.2	ФСБЦ-12.2.07.04-0213	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 60 мм, толщина 13 мм	м	185,46	1	185,46	149,65	1,39		208,01	38 577,53
		(Материалы для строительных работ)										
		Объем=168,6*1,1										
36	14.3	ФСБЦ-12.2.07.04-0218	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	м	55,11	1	55,11	270,37	1,39		375,81	20 710,89
		(Материалы для строительных работ)										
		Объем=50,1*1,1										
37	15	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпуром сантехническим, диаметр резьбы шпуров М8, длина шпуров 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	3,4	1	3,4	335,45	1,55		519,95	1 767,83
		(Материалы для строительных работ)										
		Объем=34 / 10										
38	16	ФСБЦ-23.1.02.06-0052	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпуром сантехническим, диаметр резьбы шпуров М8, длина шпуров 200 мм, диаметр хомута от 50 до 100 мм	10 шт	1	1	1	484,01	1,55		750,22	750,22
		(Материалы для строительных работ)										
		Объем=10 / 10										
39	17	ФСБЦ-01.7.15.12-0013	Шпилька стальная развальцованная, диаметр резьбы М8, длина 2000 мм	шт	19	1	19	53,99	1,07		57,77	1 097,63
		(Материалы для строительных работ)										
40	18	ФСБЦ-01.7.15.01-0036	Диаметр заборной латуны, диаметр внутренней резьбы, М8, диаметр 10 мм, длина 28-30 мм	шт	38	1	38	8,83	1,55		13,69	520,22
		(Материалы для строительных работ)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	19	ФЭСЦ-08.3.08.02-0058 Слитт-форма Томенская область на 4 квартал 2025 года.хлех	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали Ст3сп, Ст3пс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм (Материалы для строительных работ) Объем=(1.68*39)/1000	Т	0,065559	1	0,065559					46 946,14 3 077,74
42	20	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм Объем=(62*168,5)/100 Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 30.01.2024)	100 м	2,306	1	2,306					
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3 2 ЗМ	Чел.-ч 5,01	1,15	13,286019 13,286019							9 154,86 9 154,86
		81.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2) 4 М	Маш.-ч 1,5	1,25	4,32375			14,13	1,6			97,76 97,76
		01.7.03.01-0001 Вода 01.7.07.29-0101 Очес льняной	м3 кг	1 0,02	2,306 0,04612			35,71 128,40	1,9 1,62			185,96 156,46
		14.4.02-04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный 14.5.05-01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотерных красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	кг т	0,05 0,00002	0,1153 0,0000461			208,01 60 697,21	1,79 1,22			9,59 16,49
		Итого прямые затраты ФОТ						74 050,60				3,41
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоиспользование, вентиляция и кондиционирование воздуха) Пр/774-016-0, Приказ № 774/лпр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоиспользование, вентиляция и кондиционирование воздуха)	% %	121 72	0,9 0,85	108,9 61,2						9 154,86 9 969,64
43	21	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм Объем=(60,1)/100 Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 30.01.2024)	100 м	0,501	1	0,501					5 602,77
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3 2 ЗМ	Чел.-ч 5,01	1,15	2,8865115 2,8865115							1 988,98 1 988,98
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2) 4 М	Маш.-ч 1,5	1,25	0,939375			14,13	1,6			21,24 21,24
		01.7.03.01-0001 Вода 01.7.07.29-0101 Очес льняной	м3 кг	3,8 0,02	1,9038 0,01002			35,71 128,40	1,9 1,62			136,57 129,17
		14.4.02-04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный 14.5.05-01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотерных красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	кг т	0,05 0,00002	0,02505 0,00001			79,88 60 697,21	1,79 1,22			2,08 3,56
		Итого прямые затраты ФОТ						74 050,60				0,74
												2 145,79 1 988,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
48	25	ГЭСН08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
			1 ОТ(3Т)	Чел.-ч			4,992					
			2-100-02 Рабочий 2 разряда	Чел.-ч	0,02		0,0064					2 628,36
			2-100-03 Рабочий 3 разряда	Чел.-ч	10,75		3,44					2,97
			2-100-04 Рабочий 4 разряда	Чел.-ч	4,83		1,5456					1 743,36
			2 ЗМ									882,03
			ОТМ(3ТМ)	Чел.-ч			0,0032					2,25
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01		0,0032					1,83
			4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01		0,0032					2,25
			4 М									2,25
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	4,42		1,4144					65,12
			01.7.15-07-0152 Добычи пластмассовые с шурпами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурпа 3,5 мм, длина шурпа 50 мм	100 шт	2,09		0,6688	52,34	1,55			10,66
												54,26
			Итого прямые затраты									2 897,56
	25.1	421/пр_2020_л_75_г.м.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					52,57
			ФОТ									2 630,19
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					2 551,28
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 341,40
49	25.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с защиткой, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,11	1			395,27
		Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	(Материалы для монтажных работ)									
50	25.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,43			290,37
		Слит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	(Материалы для монтажных работ)									
51	26	ГЭСН08-02-412-03	Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					
			1 ОТ(3Т)	Чел.-ч			2,0128					1 122,92
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	Чел.-ч	6,29		2,0128					23,57
			2 ЗМ									12,84
			ОТМ(3ТМ)	Чел.-ч			0,0192					1 752,75
			91.05.05-015 Крайны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,03		0,0096					7,36
			4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,03		0,0096					7,36
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,03		0,0096					7,36
			4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,03		0,0096					7,36
			4 М									7,36
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		8,5344	5,87	0,97			112,67
			01.7.07.20-0002 Талк молотый, сорт I	т	0,00105		0,00036					48,56
			14.4.02.04-0142 Кровля масляная МЛ-0115, муниа, сург. железный	кг	0,02		0,0064	43 821,53	1,62			70 990,88
			20.2.01.05-0005 Гипсы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	79,88	1,79			142,89
			20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	1 239,94	1,24			24,60
			Итого прямые затраты					2 316,78	1,63			14,74
												1 272,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26.1	421пр_2020_п.75_м.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					22.46
		ФОТ										
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97					1 135,76
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					1 101,69
52	26.1	ФСБЛ-21.1.06.09-0152 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)LS 3х2,50кV(П, РЕ)-560	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,17			84 885,18
												2 770,65
53	27	ГЭСЧм08-03-675-01	(Материалы для монтажных работ)									
		Прибор или аппарат	шт	2	1	2						
		1 ОТ(37)	чел.-ч			2,06						1 210,66
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		2,06						1 210,66
		4 М	кг	0,02		0,04		174,93	1,12			7,94
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные										7,94
		Итого прямые затраты										1 218,50
27.1	421пр_2020_п.75_м.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2						24,21
		ФОТ										
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97						1 210,66
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51						1 174,34
54	27.1	ФСБЛ-21.1.06.09-0152 Сплит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.xlsx	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кВ, характеристика В	шт	2	1	2	251,05	1,16			291,22
												582,44
		(Инженерное оборудование)										
		Всего по разделу 2 Индивидуальный тепловой пункт										2 686 875,59
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										1 026 629,09
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										342 555,06
		Эксплуатация машин										14 817,18
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										9 849,52
		Материалы										659 407,33
		Строительные работы										1 445 637,91
		в том числе:										1 272 306,36
		оплата труда										241 541,42
		эксплуатация машин и механизмов										11 186,96
		оплата труда машинистов (ОТМ)										7 707,15
		материалы										632 728,93
		накладные расходы										245 642,03
		сметная прибыль										133 499,87
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ										173 331,55
		в том числе:										
		оплата труда										78 199,22
		эксплуатация машин и механизмов										2 465,17
		оплата труда машинистов (ОТМ)										44,23
		материалы										18 604,61
		накладные расходы										51 405,95
		сметная прибыль										22 612,37



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.02.2026 № 01-17-26/01177/1

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____ от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A505680204927136D5494BF5F86B4B7E
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 22.12.2025 по 17.03.2027

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 37г (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	13.02.2026 11 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 80П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 37г

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Словцов А.А., Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «НОРД» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует